



# Città Metropolitana di Messina

**SCHEMA DISCIPLINARE DI INCARICO PER AFFIDAMENTO (Art. 36 D. Lgs. N.50/2016 e s.m.i.) DI SERVIZIO TECNICO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA (Art. 23, comma 6, D. Lgs. N.50/2016 e s.m.i.) relativo all'intervento: "Lavori di demolizione delle officine dell'I.T.I.S. "Verona Trento" e ricostruzione di un edificio scolastico di istruzione secondaria.**

**Importo complessivo di progetto € 14.000.000,00**

**FONDI UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU**

**CUP: B41B20001410002 CIG: 9849476CB6**

L'anno Duemilaventitre il giorno \_\_\_\_\_ ( ) del mese di \_\_\_\_\_ presso la sede della Città Metropolitana di Messina (ME), il dott. Biagio PRIVITERA in qualità di dirigente reggente, che dichiara di intervenire al presente atto in qualità di rappresentante legale della Città Metropolitana di Messina, - (di seguito definito "Committente")

e dall'altra:

il professionista : \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ p. iva \_\_\_\_\_, iscritto all'ordine degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ e all'Albo unico regionale dei professionisti al n. \_\_\_\_\_, (mail \_\_\_\_\_ - P.E.C. \_\_\_\_\_) (di seguito definito "professionista incaricato"), per l'incarico professionale della progettazione di Fattibilità Tecnica Economica per i lavori in oggetto.

## **Premesso che:**

- ✓ Con riferimento all'avviso pubblicato in data 04/05/2023, per il quale codesto operatore ha manifestato l'interesse, questa Amministrazione dovendo procedere all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria di cui all'oggetto;
- ✓ sulla scorta della documentazione presentata questo Ufficio ha selezionato il suddetto operatore economico per la formula di un preventivo/offerta economico-temporale per l'espletamento del servizio di che trattasi nella considerazione che il servizio deve essere irrevocabilmente reso entro e non oltre il 10/07/2023;
- ✓ con tale proposta è stata fatta richiesta di:
  - proposizione dell'offerta sul prezzo a base di negoziazione pari ad € **200.182,38** (Euro duecentomilacentottantadue/38) oltre IVA ed oneri, determinato secondo i criteri di cui al DM 17/06/2016;
  - dichiarazioni di insussistenza di cause di cui all'art. 80 del Dlgs 50/20016 e ss.mm.ii.;
  - dichiarazione ai sensi dell'art. 3 comma 1 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.,
  - curriculum professionale;
- ✓ il Professionista si dichiara interessato ad accettare il relativo incarico professionale di cui al presente Disciplinare alle condizioni di seguito riportate;
- ✓ il Professionista dichiara altresì di disporre delle risorse e delle capacità organizzative adeguate per l'esecuzione di tutte le attività professionali previste nel presente disciplinare;
- ✓ il Professionista dichiara di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale;

Tutto ciò premesso con la firma del presente disciplinare si conviene e si stipula quanto segue:

### ART. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

In esecuzione ai lavori relativi all'intervento denominato **“Lavori di demolizione delle officine dell'I.T.I.S. “Verona Trento” e ricostruzione di un edificio scolastico di istruzione secondaria. CUP: B41B20001410002. -Importo complessivo di progetto € 14.000.000,00**, la Città Metropolitana di Messina, di seguito denominata Ente, affida all'\_\_\_\_\_ di seguito denominato operatore economico, che accetta, l'incarico di svolgere l'attività l'incarico di svolgere l'attività di prestazioni di dettaglio relativamente ai lavori in oggetto di:

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA FINALIZZATI AL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA AVANZATO di cui all'art. 23 e seguenti del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e secondo le linee guida del MIMS ex art 48, comma 7, decreto legge n. 77 del 31/05/2021 convertito in legge n.108 del 29/07/2021) riferibili, giusto DM 17/6/2016, per le Categorie:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.09	Sanità, Istruzione, Ricerca	1,15	5 000 000,00	5,09128%
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastr. puntuali	0,90	4 000 000,00	5,28653%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecch. per laboratori e impianti pilota	1,15	2 000 000,00	6,01709%

L'Ente contestualmente all'affidamento dell'incarico metterà a disposizione del professionista tutta la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico stesso. Il professionista dovrà operare nel rispetto della normativa vigente.

### ART. 2 CARATTERISTICHE DELLA PRESTAZIONE

Lo svolgimento dell'incarico professionale consiste nell'esecuzione delle prestazioni necessarie per la redazione del livello di progettazione di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs n. 50/2016 e secondo le linee guida del MIMS ex art 48, comma 7, decreto legge n. 77 del 31/05/2021 convertito in legge n.108 del 29/07/2021. L' affidatario nell'espletamento dell'incarico resta obbligato alla rigorosa osservanza delle norme del D. LGS. 16 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà individuare, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire. Il progetto di fattibilità comprende tutte le indagini atte a verificare la possibilità di realizzazione dell'intervento in oggetto, compreso una prima stesura del quadro economico di spesa dell'intervento stesso. Le prestazioni professionali richieste comprenderanno quelle previste dai codici delle prestazioni affidate di cui alla successiva tabella Determinazione Corrispettivi:

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	23.540,35
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	52.309,15
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	42.300,68
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO LORDO COMPRENSIVO DELLE SPESE PARI AL 10% €	<b>200 182,38</b>

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€	200 182,38 +
--	---	--------------

<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>200 182,38 +</b>
Contributo INARCASSA+EPAP (4%)	€	8 007,29 =
<b>Imponibile IVA</b>	€	<b>208 189,67 +</b>
IVA (22%)	€	45 801,72 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>253 991,40 -</b>

Si riportano a seguire le principali attività da svolgere, fermo restando che ulteriori competenze potranno essere definite successivamente:

<b>I LIVELLO</b>
<b>PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA</b> (ex art 23 comma 6 del codice e punto 3 del 3 Linee guida MIMS ex Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77)
<b>ELABORATO</b>
<b>1. Relazione generale:</b> comprendente le analisi di fattibilità con individuazione degli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento e descrizione delle motivazioni giustificative della necessità dell'intervento, valutazione preventiva della sostenibilità territoriale ed ambientale, della soluzione progettuale proposta, qualora non siano previste alternative progettuali, le procedure che hanno portato all'individuazione della/e soluzione/i progettuale/i prescelta/e in quanto valutata/e come migliore/i soluzione/i
<b>2. Relazione tecnica</b> della/e soluzione/i progettuale/i prescelta/e che riporta le esigenze, i requisiti e i livelli di prestazione che devono essere soddisfatti con l'intervento in relazione alle specifiche esigenze definite nel Quadro esigenziale, descrizione nel dettaglio delle indagini e delle eventuali analisi effettuate con la motivazione del grado di approfondimento adottato per la pianificazione delle indagini stesse per gli aspetti: geologici, morfologici, archeologici, idraulici, vincoli che insistono sulle aree di intervento e sull'intorno territoriale ed ambientale, censimento delle interferenze esistenti, ai sensi dell'articolo 27 commi 4 e 5 del codice, con le relative ipotesi di risoluzione.
<b>3. Relazione di sostenibilità dell'opera</b>
<b>4. Rilievi plano-altimetrici</b> e stato di consistenza delle opere esistenti
<b>5. Elaborati grafici</b> redatti alle opportune scale
<b>6. Computo estimativo dell'opera</b> , in attuazione dell'art. 32, comma 14 bis, del Codice;
<b>7. Quadro economico di progetto</b>
<b>8. Schema di contratto</b>
<b>9. Capitolato speciale d'appalto</b>
<b>10. Cronoprogramma</b>
<b>11. Piano di sicurezza e di coordinamento</b> , finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza
<b>12. Piano preliminare di manutenzione</b> dell'opera e delle sue parti
<b>13. Piano preliminare di monitoraggio</b> geotecnico e strutturale

In caso di aggiudicazione l'operatore economico si impegna ad assumere una quota pari al 30% di personale giovanile e femminile, come stabilito dall'art 47 del decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modifiche dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, per gli affidamenti a finanziamento PNRR.

L'operatore economico si impegna altresì a fornire assistenza e collaborazione al RUP per ogni ulteriore attività connessa alla realizzazione del progetto anche se non espressamente prevista nel presente disciplinare. Il professionista svolgerà il proprio incarico in costante contatto con il RUP, con la massima disponibilità secondo criteri di efficacia ed efficienza, contribuendo a realizzare l'intervento con adeguati livelli di qualità prestazionale, di celerità realizzativa e di economia.

### **ART. 3 SUBAPPALTO**

Non è consentito all'operatore economico subappaltare o cedere il presente Contratto, in tutto o in parte, pena la risoluzione dello stesso.

## ART. 4 VERIFICA E VALIDAZIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

Per ogni stadio progettuale e prima di iniziare le procedure per l'affidamento dei lavori oggetto dell'incarico, la Stazione Appaltante verificherà ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 la qualità degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa vigente. Tale verifica potrà essere effettuata da organismi esterni di certificazione, ammessi dalla legge, o direttamente dagli uffici tecnici dell'Ente affidatario. Gli organismi deputati alla verifica, qualora riscontrino contrasti rispetto alla normativa vigente, incongruenze di natura tecnica o violazione degli indirizzi progettuali, potranno stabilire un termine massimo per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità.

Il professionista si impegna ad operare quanto di propria eventuale competenza tempestivamente al fine di consentire l'adeguamento progettuale alle richieste di integrazione.

L'opera commissionata da sviluppare in BIM in conformità alla UNI11337 è da considerarsi "Opera Collettiva" ai sensi dell'art. 3 legge 366/41 di cui la Stazione Appaltante, in qualità di editore dell'opera stessa, ne detiene tutti i diritti, sia sull'opera, sia sulle parti.

## ART. 5 DETERMINAZIONE DEL COMPENSO

Il corrispettivo per le prestazioni professionali spettante al professionista di cui al precedente art. 2, è calcolato con il DM 17/6/2016 sulla scorta dell'importo dei lavori di progetto e determinato in € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_) **onorario comprensivo di rimborso spese, oltre IVA e CNPAIA e ritenute di legge**, pattuito con un ribasso del \_\_\_\_\_% all'atto del conferimento del presente incarico professionale, come da preventivo offerta del professionista incaricato e, pertanto, € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_/--) , oltre cassa previdenza 4% per € \_\_\_\_ ed IVA 22% pari a € \_\_\_\_\_ per un importo complessivo di € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_). Il professionista non avrà più nulla a che pretendere oltre quanto sopra pattuito, ad eccezione di tutto quanto necessario riguardo al rimborso spese di indagini, prove e certificati di laboratorio propedeutiche per lo studio geologico e comunque nei limiti di spesa prevista nel Q.T.E. all'interno del Documento Indirizzo Progettazione (DIP) e previa accettazione dei preventivi di spesa da parte del R.U.P..

## ART. 6 MODALITÀ E TEMPI DELL'INCARICO

L'inizio della prestazione decorrerà dalla data di formale stipula del presente atto o da consegna in via d'urgenza per l'esecuzione anticipata del contratto come previsto dall'art. 32 comma 8 del codice degli appalti, modificato dall'art. 4 comma 1 della L. n. 120/2020., che potrà essere formalizzata con semplice nota mezzo pec di avvio delle attività da parte dell'Ente.

Lo svolgimento delle singole attività previste al precedente art. 2 saranno concordati con il RUP nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa. L'attività dei servizi di Ingegneria ed Architettura richiesti per la fase di progettazione dovranno essere di **GIORNI 35** ed, in ogni caso, **ultimati e consegnati alla stazione appaltante entro il 10 luglio 2023**; ciò implicherà da parte del Professionista costanti contatti con il Responsabile del procedimento.

## ART. 7 CORRESPONSIONE COMPENSI

Il pagamento del corrispettivo dovuto al professionista verrà corrisposto dietro presentazione di specifiche fatture, codice direzione XKFTMM, a 30 giorni dalla data di emissione, in corrispondenza del raggiungimento dell'approvazione del progetto di FTE ed in funzione della disponibilità delle risorse erogate dall'ente finanziatore.

## ART. 8 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, a pena della nullità del presente incarico e dell'eventuale applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della medesima Legge.

Ai sensi della legge 13 agosto 2010 n. 136, il Professionista dichiara che il numero di conto corrente bancario IBAN \_\_\_\_\_ intrattenuto c/o Banca \_\_\_\_\_ sede di \_\_\_\_\_, è il numero di conto dedicato su cui dovrà essere effettuato il pagamento delle prestazioni rese nell'ambito del presente incarico e dichiara che non ci sono persone delegate a operare su di esso.

Il Professionista si impegna a comunicare alla stazione appaltante, prima che maturino le condizioni per l'effettuazione dei pagamenti, eventuali variazioni degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati all'incasso, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

#### **ART. 9 IMPEGNO ALLA RISERVATEZZA**

Il professionista si impegna a mantenere la massima riservatezza ed a non divulgare per alcuna ragione le informazioni che acquisirà nel corso del contratto. L'impegno alla riservatezza resta vincolante anche dopo la conclusione del contratto, fin quando le informazioni diverranno di dominio pubblico. Il mancato rispetto della riservatezza potrà costituire causa di recesso del contratto ed eventuale richiesta di risarcimento danni.

#### **ART. 10 INCOMPATIBILITÀ**

Il Professionista dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità con la prestazione professionale richiesta, ai sensi di disposizioni di legge, ordinamento professionale o contrattuali, e si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero intervenire.

#### **ART. 11 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che potranno insorgere relativamente al conferimento dell'incarico ed alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e che non si saranno potute definire in via amministrativa saranno deferite al foro competente di Messina.

#### **ART. 12 INADEMPIENZE CONTRATTUALI E RECESSO DELL'INCARICO**

Nel caso in cui il professionista non ottemperi alle prescrizioni previste nel presente disciplinare, oppure non rispetti i tempi, ragionevolmente necessari, richiesti espressamente dal RUP, il RUP medesimo provvederà al sollecito scritto dopodiché, se permane l'inottemperanza, previa informazione all'Amministrazione, applicherà al professionista una penale pari a **1.000,00 (mille)** euro/giorno .

L'Ente si riserva comunque il diritto di risolvere in qualsiasi momento l'incarico affidato qualora si riscontrino gravi inadempienze e/o inosservanze rispetto alle attività richieste al professionista, senza che a questo spettino, per detta risoluzione, indennizzi o compensi di sorta, fatta salva la riserva di ogni azione di rivalsa per eventuali danni subiti.

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di risolvere unilateralmente l'incarico in caso di eventuale revoca del finanziamento senza che il professionista abbia nulla a pretendere sulle prestazioni non svolte.

#### **ART. 13 RESPONSABILITÀ**

Il Professionista incaricato è responsabile verso l'Amministrazione dei danni subiti dalla stessa in conseguenza di errori od omissioni nella fornitura di informazioni e nello svolgimento delle attività di propria competenza.

#### **ART. 14 CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO**

Il Professionista incaricato dichiara di aver letto attentamente il disciplinare in ogni sua parte e di approvarne e sottoscriverne specificamente ogni previsione, in particolare quelle contenute agli artt. 9, 10, 11 e 12 senza riserva alcuna.

#### **ART. 15 TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Si dà atto che ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 30/06/2003 n. 196 l'ente procederà al trattamento dei dati personali contenuti nel presente disciplinare. I suddetti dati saranno sottoposti al trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura. I suindicati dati

non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti Autorità Pubbliche o soggetti privati in adempimento ad obblighi di legge. I dati non saranno oggetto di diffusione.

#### **ART. 16 DISPOSIZIONI FINALI**

1.-Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico del soggetto incaricato, il quale espressamente rinuncia ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

2.-In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26/04/1986, n° 131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA. Il presente atto sarà registrato soltanto in caso d'uso, ai sensi dell'Art. 5 del medesimo DPR 131/1986.

**IL PROFESSIONISTA**

**IL DIRIGENTE**